

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI SĒJAS IELĀ 69B, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLANS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001060988 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Sarkanā līnija

Iela

Iebraukšana teritorijā

Transporta kustības virzieni

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Sējas ielā 69B, Rīgā (būves kad.apz. 01001060028003). Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 01006060023sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 4 dzīvokļu īpašumiem Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000007242.

Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 01001060028012, 01001060028011, 01001060028009, 01001060028019, 01001060028018, 01001060028017, 01001060028016, 01001060028014, 01001060028013 piederība nav noskaidrota.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sējas ielā 69B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 794 kv.m.

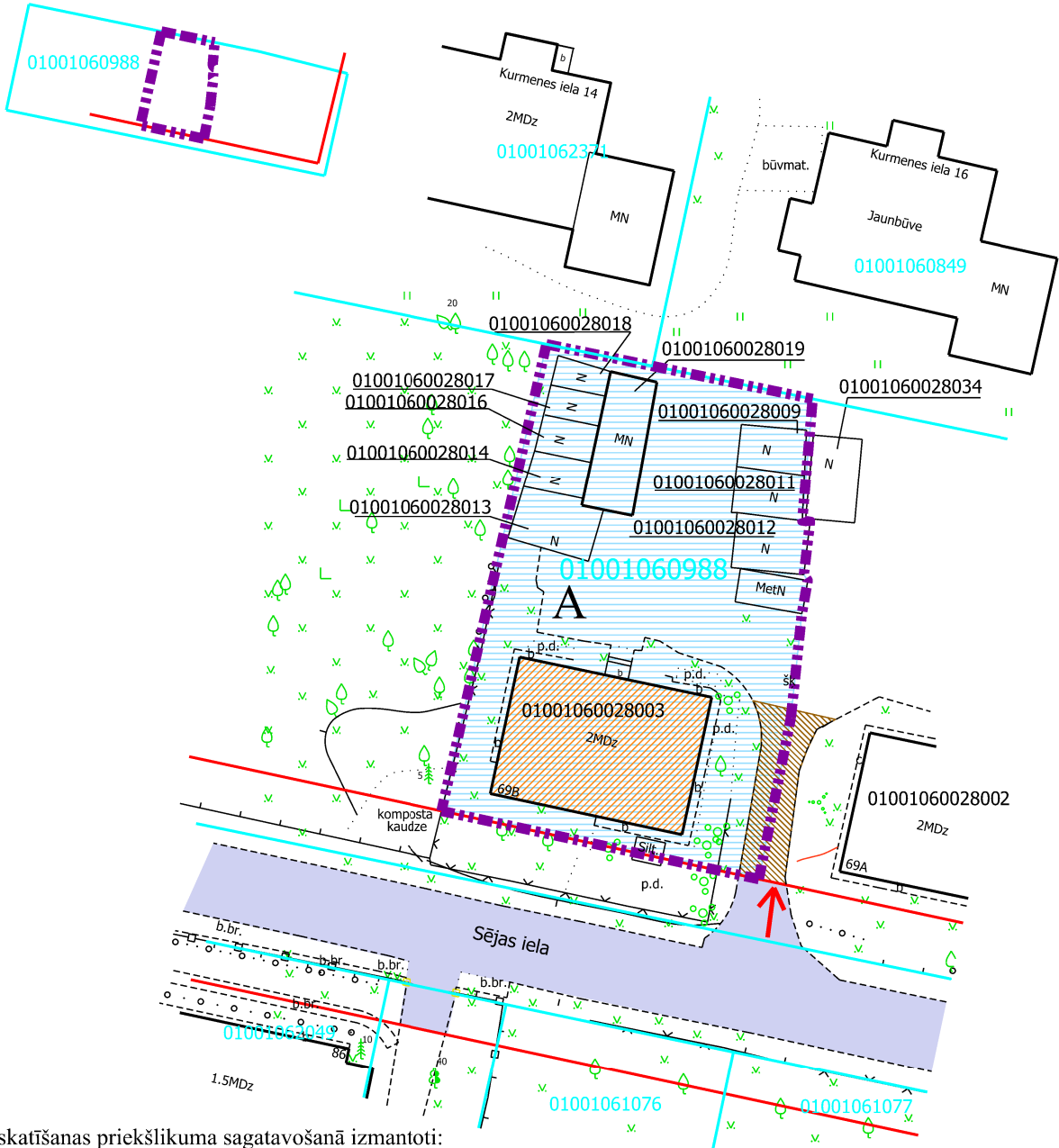
Apbūves blīvums 38%(atļautais maks. 30%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001060988 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sējas ielā 69B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.13376. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 794 kv.m.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izvietojuma shēma zemes vienībā



Pārskatīšanas priekšlikuma sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

- 1.Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1):
 - Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums - 30%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamie zemes gabali atrodas:
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā (7312070202);
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.
3. Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās māju apbūve attiecīgajā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) nav atļauta uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabaluattiecināms TIAN 7.punkts - neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu.
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamās Sējas ielā 69, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji - apbūves blīvums pārsniedz Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) atļauto maksimumu 30%. Apbūves blīvuma aprēķinā ietvertas visas uz funkcionāli nepieciešamā zemesgabala esošās ēkas, tai skaitā ēkas bez noskaidrotas piederības. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem veicot palīgēku legalizāciju un daļēju nojaukšanu, apbūves tehniskos rādītājus ir iespējams nodrošināt atbilstoši TIAN prasībām.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane